

MESLEKİ DENETİM KONTROL FÖYÜ

ADI, SOYADI :	İL :	İLÇE:
T.C. KİMLİK NO :	BELEDİYE:	
PAFTA :	ADA :	PARSEL :
TABAN ALANI :		
TOPLAM İNŞAAT ALANI :		

BELGELER VE GENEL BİLGİLER

- ❑ Projeler, tapu, imar durumu (en çok 1 yıllık)
- ❑ Aplikasyon, kot ve kitle krokisi
- ❑ Tip sözleşme ve ya tip sözleşmenin asgari hükümlerini taşıyan sözleşme ve fatura
- ❑ Başlıkların doldurulması,mimar,işveren, pafta,ada, parsel,yapiya ait bilgiler, vb... yazılması
- ❑ Bütün planlar, en az 2 kesit, bütün cepheler, sistem detayları, ve mahal listelerinin bulunması

YERLEŞİM PLANI Ö: 1/500- 1/ 200

- ❑ Komşu parseller, yollar, yaklaşma mesafeleri,arsa ölçülerinin verilmesi, kuzey oku, manzara yönü, hakim rüzgar vb.. bilgilerin gösterilmesi
- ❑ Blokların adlandırılması,kat adeti ve gabarinin gösterilmesi,Emsal ve brüt alanların belirtilmesi
- ❑ 0.00 kotu esas alınarak doğal arazi ve düzenlenmiş araziye ilişkin kotların verilmesi
- ❑ Gerekliyse çevreyi de içeren arazi ve binaları gösterir ve kotları içerir 2 adet siluet ve ya kesit
- ❑ Çevre düzenlemeye ilişkin kararların gösterilmesi (iç yollar,istinat duvarı,rampa, havuz, pergole vb..)
- ❑ Otopark ve bina girişlerinin, tesisat ve elektrik temin yerlerinin, drenaj kanallarının gösterilmesi
- ❑ Otopark ve sığınak hesabının gösterilmesi

PLANLAR Ö : 1/50 - 1/100

- ❑ Planların her paftada aynı bakış yönünde yeralması, farklı kat planlarının çizilmesi, aynı olanlara not yazılması,
- ❑ Taşıyıcı aks sistemi,kiriş,nervür ,kaset vb.gerçek boyutları ile gösterilmesi ve ölçülendirilmesi
- ❑ Dış ölçülerde;doluluk,boşluk,taşıyıcı aks sistemi, cephe hareketleri,blok ölçülerinin verilmesi
- ❑ İç ölçülerde;her hacmin net en ve boyu, kapı, pencere kolon genişlikleri ve yerlerinin belirtilmesi
- ❑ Mahal adı,numara, alanları,kotların gösterilmesi
- ❑ Kesit çizgilerinin ve bakış yönünün işlenmesi
- ❑ Pano, camlı bölme, kapı, pencere, vitrin vb... en ve yükseklik olarak gösterilmesi
- ❑ Mutfak, banyo, çamaşırhane gibi hacimlerde tefrişlerin imalat tariflerine uygun gösterilmesi

- ❑ Yağmur boruları, yer süzgeçleri vb.. gösterilmesi
- ❑ Çatı planında; eğim yönleri, miktarı, su toplama yerleri, dereler, tesisat ve asansör çıkıntıları ve bacaların gösterilmesi, ölçü ve kotlarının verilmesi
- ❑ Merdivenlerin konstrüksiyonuna uygun gösterilmesi, merdiven basamak no,adedi,genişlik ve riht yüksekliğinin belirtilmesi, kova, kol,sahanlık ölçü ve kotlarının gösterilmesi

KESİTLER Ö : 1/ 50 - 1/ 100

- ❑ Her bloktan bir enine, bir boyuna en az 2 kesit çizilmesi, bu kesitlerin, merdiven, ıslak hacim ve konstrüktif özelliği olan yerlerden geçirilmesi
- ❑ Kesite giren kısımlar, taşıyıcı sistem, tesisatlar, duvar, sıva, pencere, denizlik, asma tavan, parapetin imalatlarına uygun olarak gösterilmesi
- ❑ Mahal adları ve mahal numaralarının belirtilmesi
- ❑ İç ölçülerde, döşeme üstünden döşeme üstüne, doluluk, boşluk, kiriş, döşeme kalınlıkları, düşük döşemenin ölçülendirilmesi
- ❑ Doğal ve önerilen zeminin farklı çizim tekniği ile gösterilmesi ve kotlarının verilmesi
- ❑ 0.00 kotuna bağlı olarak bütün kotların verilmesi

GÖRÜNÜŞLER Ö : 1/ 50 - 1/ 100

- ❑ Çatının, konstrüksiyonuna ve detayına uygun olarak gösterilmesi, kotların verilmesi
- ❑ Görünüşe giren kısım ve elemanların detaylarına uygun çizilmesi, kot ve ölçülerinin verilmesi
- ❑ Doğal ve önerilen zeminin farklı çizim tekniği ile gösterilmesi ve kotlarının verilmesi
- ❑ Zemin altında kalan yapı bölümlerinin kesik çizgilerle belirtilmesi, ve kotlandırılması
- ❑ Cephe hareketleri, malzeme ve rengin belirtilmesi
- ❑ 0.00 kotuna bağlı olarak bütün kotların verilmesi
- ❑ Kapı, pencere açılış yönleri, yağmur inişleri, paratoner inişleri vb.. gösterilmesi

SİSTEM DETAYLARI VE MAHAL LİSTELERİ

- ❑ Sistem detaylarında, malzeme, ölçü, belirtilmesi, plan, kesit ve cephelerin çizilmesi
- ❑ Merdiven ve cephe sistem detaylarının çizilmesi
- ❑ Mahal listesinde ısı yalıtım değerleri, yanıcılık ve dayanıklılık sınıflarının belirtilmesi

AÇIKLAMALAR VE DİĞER KONULAR :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ**DENETİM TARİHİ:**